



## Jegyzőkönyv a 2021. október 13-án tartott Képviselő-testületi ülésről

Anyag	Név	Dátum	Aláírás
Kidolgozta:	Mgr. Hegedűs Győri Anikó	22.10.2021	*aláírva
Hitelesítette:	KT nevében: Ing. Nagy Béla Ing. Lukács Róbert	22.10.2021	*aláírva
		22.10.2021	*aláírva
Jóváhagyta:	Mgr. Kacz Éva polgármester asszony	22.10.2021	*aláírva

\* a személyes adatok védelméről szóló törvény értelmében az aláírás személyi adat és nem hozható nyilvánosságra. A személyes adat minden olyan információ, amely valamely azonosított vagy azonosítható élő személlyel kapcsolatos. Mindazon információk, amelyek összegyűjtése egy bizonyos személy azonosításához vezethet, ugyancsak személyes adatnak minősülnek.

# **Jegyzőkönyv**

## **a 2021. október 13-án tartott**

### **képviselő-testületi ülésről**

#### **Jelenlévők:**

Képviselő- testület tagjai	jelenléti ív alapján
A község polgármester asszonya	jelenléti ív alapján
A község főellenőr asszonya:	jelenléti ív alapján

### **1. Az ülés megnyitása**

A Képviselő- testületi ülésen Mgr. Kacz Éva, polgármester asszony üdvözölte a jelenlévőket és megnyitotta az ülést.

A KT ülés a következő programjavaslat szerint folyt:

1. A KT ülés megnyitása
2. A jegyzőkönyv hitelesítőinek meghatározása
3. Programjavaslat elfogadása
4. A község csereszerződés megkötésére irányuló szándék jóváhagyása különleges elbírálásra érdemes okból
5. Községi tulajdon bérbeadási szándékának jóváhagyása különleges elbírálásra érdemes okból
6. Vita
7. Az ülés bezárása

### **2. A jegyzőkönyv hitelesítőinek meghatározása**

Mgr. Kacz Éva, polgármester asszony jegyzőkönyv hitelesítőinek kinevezte a következő képviselőket:

1. Ing. Nagy Béla
2. Ing. Lukács Róbert

### **3. Programjavaslat jóváhagyása**

Mgr. Kacz Éva, polgármester asszony javasolta az ülés programjavaslatának jóváhagyását.

#### Szavazás:

Képviselők száma: 11

Jelenlévők: 9

Igen:	9
Nem:	0
Tartózkodott:	0

#### **4. A község csereszerződés megkötésére irányuló szándék jóváhagyása különleges elbírálásra érdemes okoból**

Kacz Éva, polgármester asszony ismertette a jelenlévőkkel, hogy a szeptember 22-i képviselőtestületi ülésen felmondott bérleti szerződés folyamatként, elindultak a csereszerződés megkötésére irányuló aktivitások a Tolerancia n. o. részéről is. Október hónap folyamán Juhos Ferenc igazgató úr értesítette a községet, hogy a Tolerancia tulajdonában levő ingatlanokat terhelő zálogot a Mezőgazdasági minisztérium levette és nem áll semmi az útjában a csereszerződés megkötésének, úgy, ahogy ebben 1 évvel ezelőtt megegyeztünk.

A polgármester asszony értesítette a jelenlevőket a csereszerződés procedurális folyamatáról. A csereszerződés megkötésének szándékát és a módját a képviselőtestületnek kell jóváhagynia az aktuális jogszabályok értelmében. A csereszerződés szándékának legalább 15 napig nyilvánosságra kell legyen hozva a község weboldalán és a hivatali táblán. A szándék jóváhagyása után nem kell a konkrét szerződés szövegét is jóvá hagyni a testületnek, ez egyenesen a polgármester kompetenciája a szövegbe foglalt akaratot, szándékot aláírni. Ennek ellenére, a testületnek javasolja a konkrét szerződés jóváhagyását is.

Időben a következő folyamatok fognak megtörténni, amelyeket a jogszabályok megkövetelnek:

1. a KT határoznia kell 2021. október 13-án a csereszerződés jóváhagyásának szándékáról és módjáról (ún. „zámer a spôsob zámeny”). Szándéknyilatkozatnak nyilvánosságra kell hozni a község weboldalán és a hivatali táblán. Az ingatlancsere módjáról is kell dönteniük, amelyek pedig a különleges elbírálásra érdemes okokból fognak megtörténni. A község vagyongazdálkodásáról szóló törvény értelmében *„a községi vagyon átruházására különleges elbírálásra érdemes okokból kerül sor, melyekről a községi képviselőtestület az összes képviselő háromötödös többségével dönt, miközben a különleges szempontot indokolni kell; a vagyon ilyen átruházásának szándékát a község köteles legkevesebb 15 nappal annak községi képviselőtestületi jóváhagyása előtt hivatali hirdetőtábláján kifüggeszteni és községi honlapján, ha az létezik, közzétenni, és a szándéknyilatkozatnak ezen időszak teljes terjedelmében a nyilvánosság előtt kell maradnia.”*

A különleges elbírálásra érdemes okok ebben az esetben a következők. Mivel a községnek kötelező bebiztosítania a község területén a szociális ellátást és a Tolerancia n.o. szervezetnek van erre a tevékenységre jogköre, engedélyei és szándéka folytatni ezt a tevékenységet, az ingatlan tulajdonjoga megszerzésének esetében szorosabban kötődik majd ez a tevékenység a községhez és biztosabban tudják ezt a tevékenységet folytatni és bebiztosítani, mint bérleményben. A másik szempont, hogy a községnek szintén törvényi kötelezettsége bebiztosítani az iskolai étkeztetést a iskolai intézményekbe járó gyerekeknek. Csak abban az esetben jogosult a község az iskolai étkezdékre szánt támogatásokra és

pályázati lehetőségekre, ha iskolai étkezdét működtet. Jelenleg az intézmény, ahol az iskolai étkeztetés működik vendéglőként funkcionál és a község 2,90,- EUR-t fizet minden egyes gyerek ebédjéért. Ez nem gazdaságos és hatékony, kikerüli a versenytörvényt, amelynek értelmében minden kiadást meg kell, hogy előzzön közbeszerzés. De ebben az esetben nem tud a község versenytárgyalást lefolytatni, mert nem a község tulajdonában van az ingatlan. A község tulajdonában csak az ingatlan alatti terület van.

2. Nádszeg község szándékát a község köteles kifüggeszteni és nyilvánosságra hozni 15 napon keresztül, de legalább addig, amíg a következő képviselő testületi ülésre nem kerül sor. Mivel a következő testületi ülésre 2021. október 29-én kerül sor, legkésőbb október 14-én kifüggesztésre kell, hogy kerüljön a szándéknyilatkozat a
- a) község hivatali tábláján és a
  - b) község weboldalán legkevesebb 15 napon keresztül és október 29.-ig mindenképpen.

Ezt a polgármester asszony hivatott bebiztosítani.

### **2021/X/1 sz. határozat**

Nádszeg község Képviselő-testülete

#### **❖ jóváhagyta**

a község csereszerződésének megkötésére irányuló szándékot különleges elbírálásra érdemes okokból Nádszeg község és a Tolerancia nonprofit szervezet között.

Egyúttal Nádszeg község Képviselő – testülete

#### **❖ jóváhagyta**

a csereszerződés megkötésére irányuló szándék kifüggesztését 15 napra a község hirdetőtábláján és a község weboldalán. (lásd. melléklet – Zámer obce Trstice)

#### **Szavazás:**

Képviselők száma:	11
Jelenlévők:	9
Igen:	9
Nem:	0
Tartózkodott:	0
Nem szavazott:	0

### **5. Községi ingatlan bérbeadási szándékának jóváhagyása különleges elbírálásra érdemes okokból**

Nádszeg község polgármester asszonya ismertette a jelenlevő képviselőkkel, hogy a csereszerződés megkötésének határideje 2021 október 31, amennyiben ez után a dátum után már nincs jogalapja a bérleti szerződésnek a község és a Tolerancia között. Amennyiben a

község semmilyen körülmények között nem akarja és nincs szándékában veszélyeztetni a szociális ellátás biztosítását a községben, bérleti szerződés megkötését indítványozza a Tolerancia n. o. szervezettel November 1-től, kizárólag abban az esetben, ha a csereszerződés addig nem kerülne aláírásra. Amennyiben a csereszerződés aláírásra kerül a község és a Tolerancia részéről is, abban az esetben ezen bérbeadási szándék és határozat érvényét veszti.

A bérbeadás módja újra a különleges elbírálásra érdemes okokból történne, amelyek a következők lennének. A szociális ellátás biztosítása érdekében és a folyamatosság és a fenntarthatóság biztosítása érdekében a községnek érdeke, hogy ezeket a bérleményeket a Tolerancia erre a célra használja.

### **2021/X/2 sz. határozat**

Nádszeg község Képviselő-testülete

#### **❖ jóváhagyta**

a községi tulajdonban lévő ingatlan bérbeadási szándékát különleges elbírálásra érdemes okból Nádszeg község és a Tolerancia nonprofit szervezet közt.

Egyúttal a képviselő – testület

#### **❖ jóváhagyta**

a bérbeadási szándék kifüggesztését 15 napra a község hirdetőtábláján és a község weboldalán. Amennyiben 2021. október 31 –ig nem megy végbe az előző programponthan definiált ingatlancsere, 2021. november 1-el az ingatlan bérbeadható a Tolerancia nonprofit szervezetnek. A bérlemény ára 30,- EUR/m<sup>2</sup>/év. A bérleti időszak 2021. november 1- 2022. március 31.

#### **Szavazás:**

Képviselők száma:	11
Jelenlévők:	9
Igen:	9
Nem:	0
Tartózkodott:	0
Nem szavazott:	0

## **6. Vita**

Nem volt hozzászólás.

## **7. Az ülés bezárása**

Mgr. Kacz Éva polgármester asszony megköszönte a jelenlévők figyelmét és berekesztette az ülést.

